

TAB - Organisationsbestyrelsen (TAB
organisationsbestyrelsesmøde)

21-02-2022 16:00 - 18:30

Nørremarksvej 18A, Tønder

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	2
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	2
Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Punkt 5: Øvrige orienteringssager.....	4
Beslutning for Punkt 5: Øvrige orienteringssager.....	4
Punkt 6: Kommende møder.....	5
Beslutning for Punkt 6: Kommende møder.....	5
Punkt 7: Eventuelt.....	5
Beslutning for Punkt 7: Eventuelt.....	5
Punkt 8: Underskriftsark.....	5

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra d. 09. december 2021 - se bilag
 1. Revisionsprotokol - *Intet tilføjet*
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
 3. Tønder Fjernvarme
 4. Tønder Kommune
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Bestyrelseshonorar 2022 - se bilag
 2. Godkendelse af foreløbig dagsorden - herunder bestyrelsesmedlemmer på valg - se bilag
 3. Evaluering afdelingsbestyrelsesseminar - se bilag

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

- 1.1. Godkendt.
 - 1.1.1. Taget til efterretning.
- 1.2.1. Der opleves generelt stigende grundudgifter. Peter orienterede om strategidrøftelser i SALUS's bestyrelse.
- 1.2.2. Der er valgmøde d. 28. marts. Bestyrelsen indstiller Børge som kandidat.
- 1.2.3. Peter orienterede. Peter udtræder af bestyrelsen ved den kommende generalforsamling. Bestyrelsen giver Børge og Peter mandat til at finde ny repræsentant.
- 1.2.4. Toke har været til hilsepå møde med den nye borgmester.
- 1.3.1. Udkastet blev godkendt.
- 1.3.2. Peter ønsker at udtræde af bestyrelsen ved repræsentantskabsmødet. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er villig til genvalg.
- 3.3. Taget til efterretning.

TØNDER ANDELSBOLIGFORENING

Honorar for afdelinger i drift:

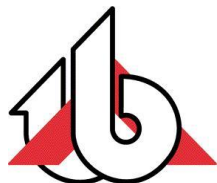
Årligt totalhonorar pr. 01.01.2022*Gælder for det regnskabsår, der påbegyndes efter 31. august de pågældende år*

Første	100 lejemålsenheder a	kr.	86,71	8.671,00
Øvrige	816 lejemålsenheder a	kr.	52,02	42.448,32
				51.119,32

fordeles således:

Honorar til formand	50% =	kr.	25.559,66	pr.mdr.	Kr.	2.129,97
næstform	8% =	kr.	4.089,55	pr.mdr.	Kr.	340,80
- øvrige	8% =	kr.	4.089,55	pr.mdr.	Kr.	340,80

		Pr. mdr.		Årligt
Formand Børge Rossen	kr.	2.129,97	x 12 =	25.559,18
Næstformand Peter Nørkjær	kr.	355,00	x 12 =	4.260,14
Jens Erwin Lorenzen	kr.	355,00	x 12 =	4.260,00
Susanne N. Hjort	kr.	355,00	x 12 =	4.260,00
Knud Esmann	kr.	355,00	x 12 =	4.260,00
Susanne Sørensen	kr.	355,00	x 12 =	4.260,00
Anders Mogensen	kr.	355,00	x 12 =	4.260,00
				51.119,32



Til repræsentantskabsmedlemmerne i Tønder Andelsboligforening

Foreløbig dagsorden

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde

Dato: Onsdag den 15. juni 2022, kl. 17.30

Mødested: Hotel Tønderhus, Jomfrustien 1, 6270 Tønder

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år
3. Godkendelse af årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2022.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesformand
På valg:
Børge Rossen
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
På valg:
Knud Esmann
Susanne N. Jordt
Bahzat Atsh (1. Suppl.)
Caja Vallentin Nielsen (2. Suppl.)
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

Forslag til behandling skal sendes på mail: salus@salus-bolig.dk eller til kontoret SALUS Boligadministration, Egevej 9, Aabenraa, senest 01. juni 2022. Eventuelle indkomne forslag og årsregnskab vil være tilgængelig på foreningens hjemmeside www.tonder-ab.dk og på lokalkontoret Nørremarksvej 18 A, Tønder, en uge før repræsentantskabsmødet.

Bestyrelsen

Tilmelding pga. forplejningen er tirsdag, den 7.06.2022 til nihe@salus-bolig eller tlf. 73 45 65 74

Evaluering af afdelingsbestyrelsesseminar



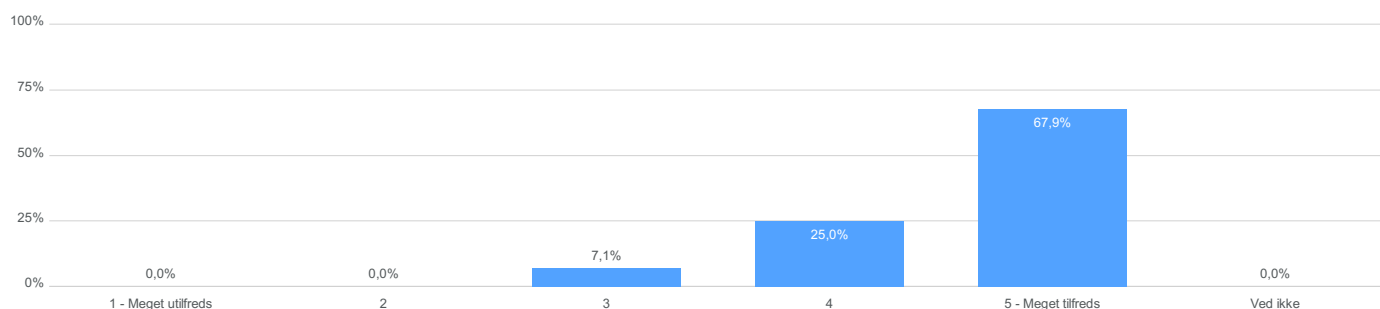
Svar status



Observationer

Total	40
Ikke svaret	22,5%
Afvist	0,0%
Ufuldstændig	10,0%
Gennemført	67,5%

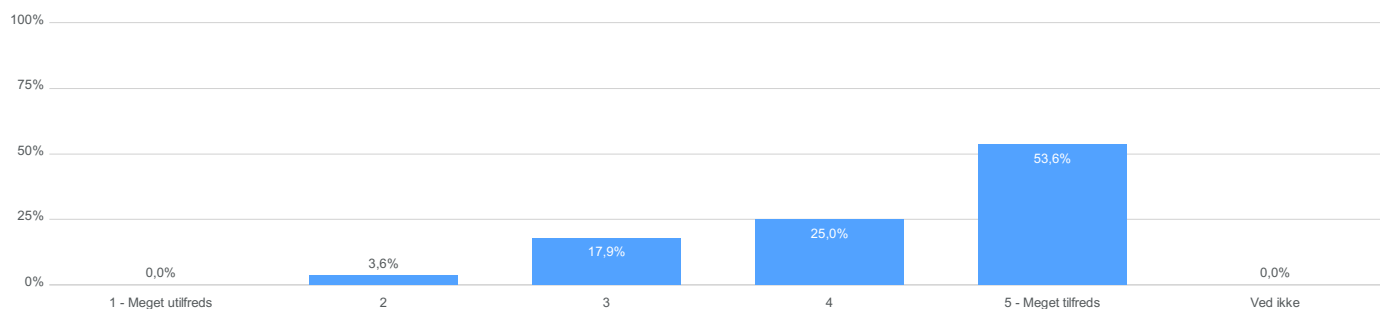
Hvor tilfreds er du overodnet med seminaret?



Observationer

Total	28
--------------	-----------

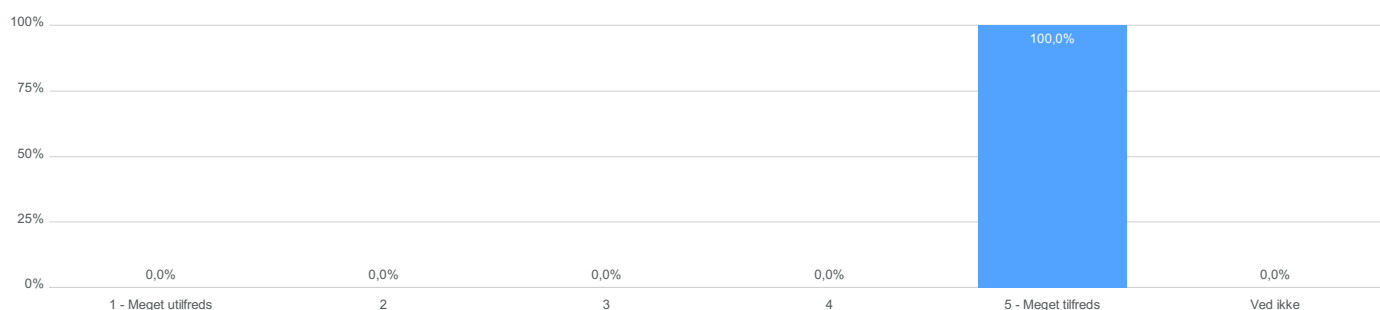
Hvor tilfreds er du med infomationen forud for seminaret?



Observationer

Total 28

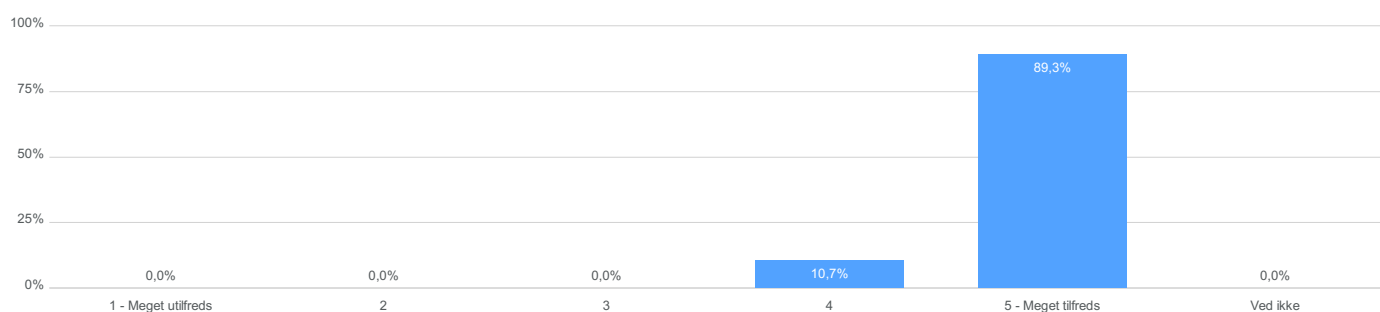
Hvor tilfreds er du med den fysiske ramme for seminaret (Ecco Centeret)?



Observationer

Total 28

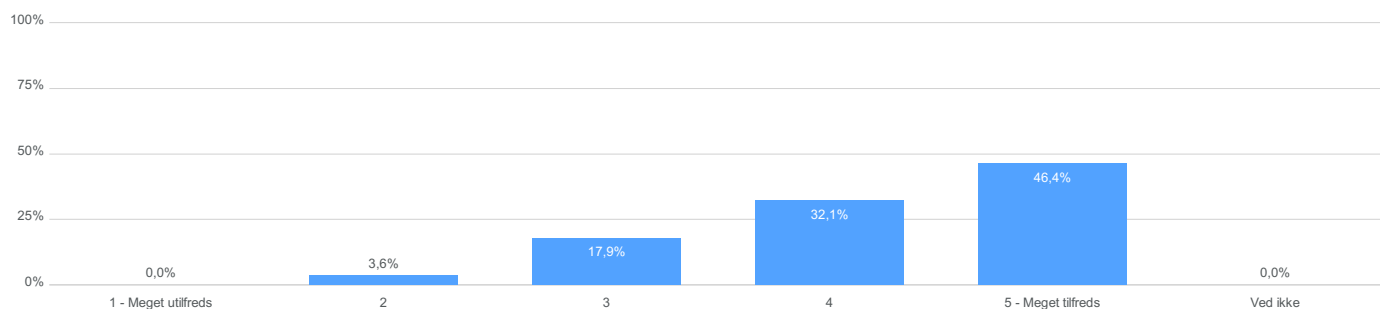
Hvor tilfreds er du med forplejningen under seminaret?



Observationer

Total 28

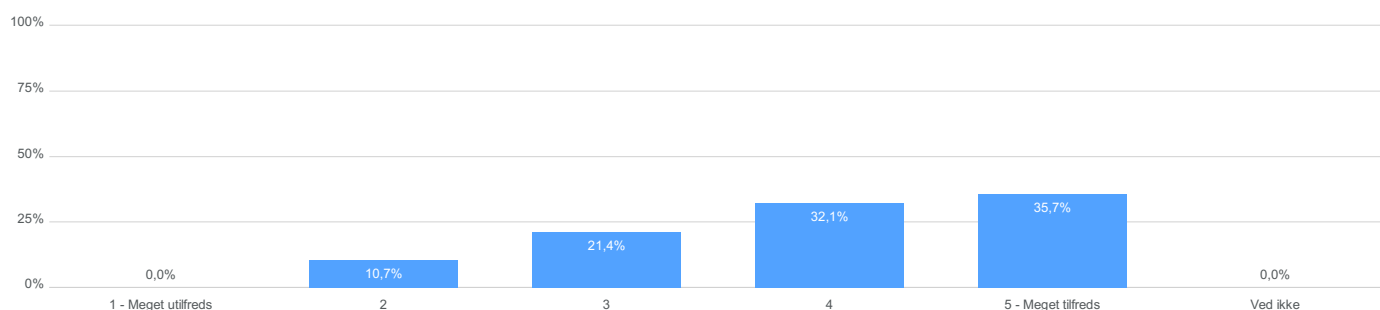
Hvor tilfreds er du med oplægget fra Project Zero?



Observationer

Total 28

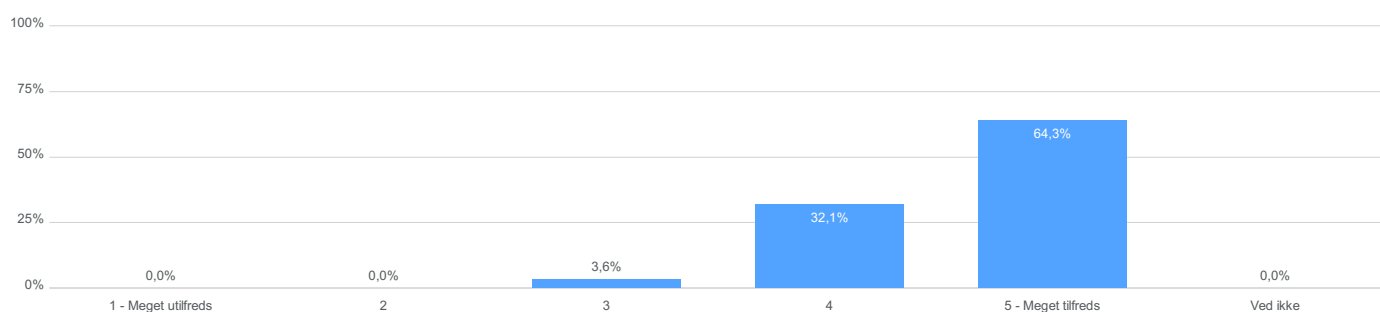
Hvor tilfreds er du med oplægget fra Borgmester Jørgen Popp Petersen?



Observationer

Total 28

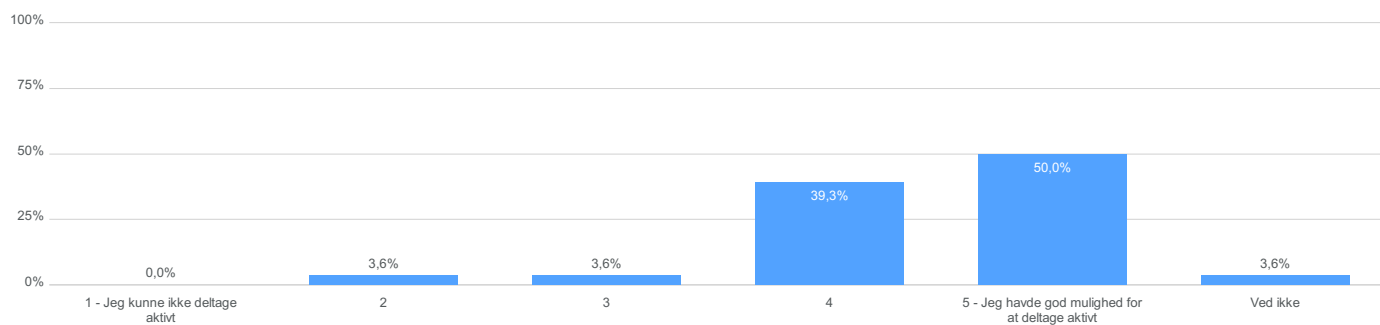
Hvor tilfreds er du med oplægget fra administrationschef Toke Arndal?



Observationer

Total 28

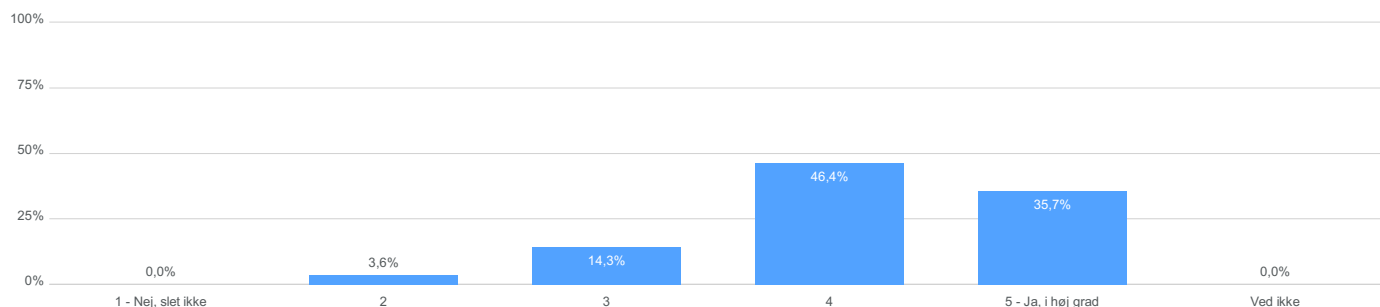
Hvordan vurderer du din mulighed for at deltage aktivt i seminaret?



Observationer

Total 28

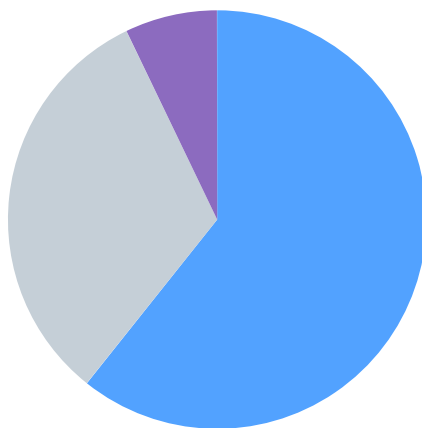
Fik du det ud af seminaret, som du havde forventet?



Observationer

Total 28

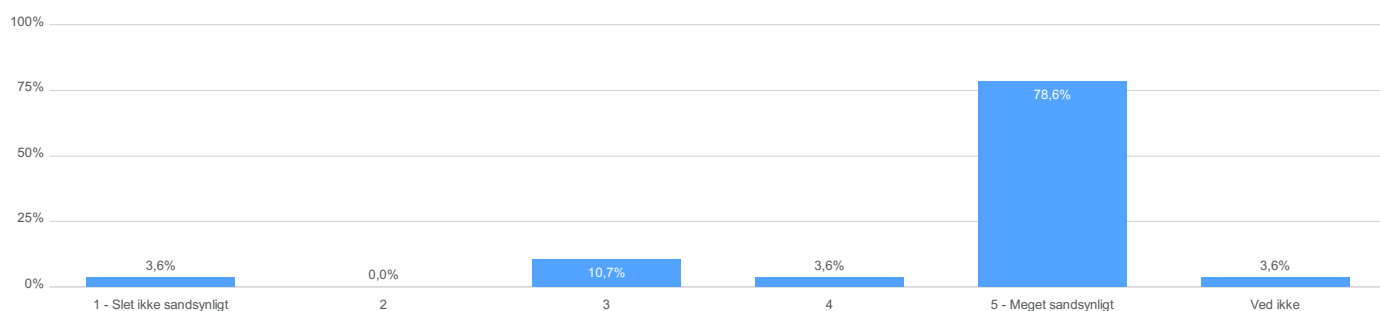
Hvor ofte skal vi lave lignende arrangementer i fremtiden?



Observationer

Total	28
Ca. én gang årligt	60,7%
Ca. én gang hvert andet år	32,1%
Sjældnere end hvert andet år	7,1%

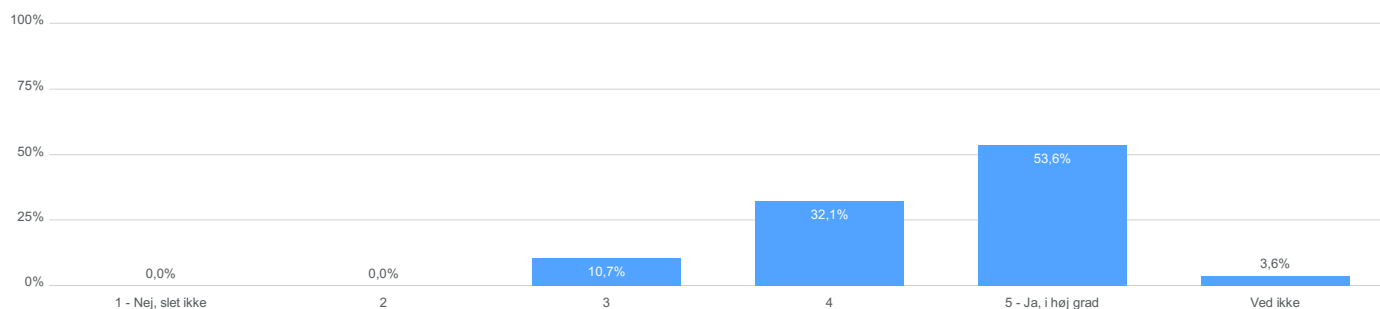
Hvor sandsynligt er det, at du selv vil deltage i et lignende arrangement en anden gang?



Observationer

Total	28
--------------	-----------

Vil du opfordrer andre til at deltage i et lignende arrangement?



Observationer

Total	28
--------------	-----------

Hvad kan vi gøre bedre ved lignende arrangementer i fremtiden?

28

Åbne besvarelser

Observationer

Total

28

Har du andre kommentarer eller bemærkninger til seminaret?

28

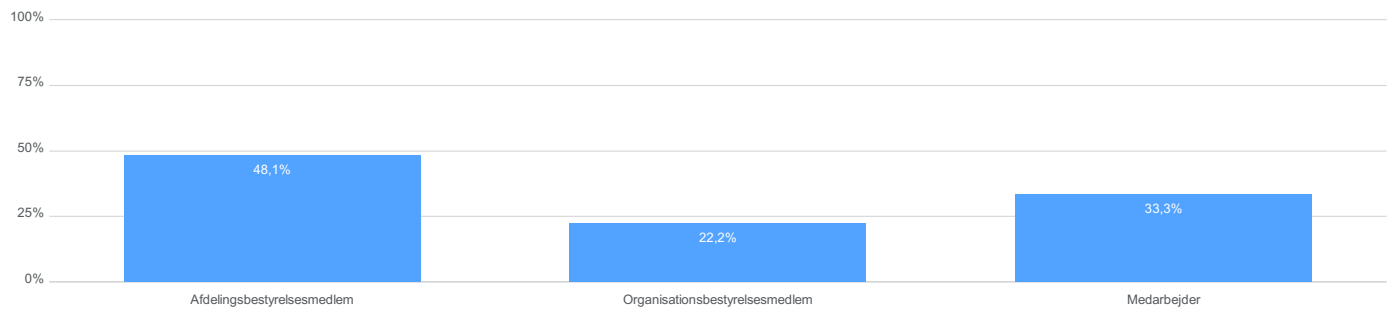
Åbne besvarelser

Observationer

Total

28

Hvad er din nuværende rolle i boligorganisationen



Observationer

Total 27

Fritekstbesvarelser

Evaluering af afdelingsbestyrelsesseminar



Hvad kan vi gøre bedre ved lignende arrangementer i fremtiden?

1. 21 Ingen kommentarer
2. Navneskilte til deltagerne.
3. Har været til en hel del konferencer. Men aldrig oplevet at man ikke som min. fik navneskilt/afd. Og en ordentlig præsentation af de afd. der var tilstede. En printet dagsorden (Den kunne have været tilrettet med borgmesterens accept). Papir til egne notater og kuglepen/blyant. Så der er MEGET der kan forbedres !! Hvis alle skal føle de får noget ud af det og ikke kun dem der har været med i en hel eller halv menneskealder.
4. Det drøftelserne til sidste skulle der have været papir og kuglepen
5. Mere materiale ud inden konferencer så man er mere forberedt på dagens emne
6. Kan ikke lige se hvad det skulle være
7. At folk der vil ha ordet siger, hvad de hedder og hvilken boligforening de kommer fra.
8. Information var eller indbydelsen var misvisende jeg troede kun det var for bestyrelses medlemmer

Har du andre kommentarer eller bemærkninger til seminaret?

1. 24 Ingen kommentarer
2. Afhængig af emner. Hvis det er ren lokalt, med de fælles problemstillinger der er lokalt i (ny) Tønder kommune. Bør man nok blandes lidt mere afd. imellem. Sundt at komme ud af egen "komfort zone" Det giver en hel anden udvikling.
3. Nej
4. Nej
5. At vi blev blandet, så man fik snakket med hinanden på tværs af afdelingerne/boligforeninger.

Punkt 2: Økonomi

1. Godkendelse af budget 2023 for hovedforeningen - se bilag
2. Budgetkontrol (Økonomioplysninger for alle afdelinger kan nu ses ved at logge ind på www.salus.dk)
3. Godkendelse af reservations af trækningsretsmidler 2022 og 23 samt overslag 2024-27 - se bilag

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

- 2.1. Godkendt. Det blev besluttet at grundbidraget i 2023 skal udgøre 30.000 kr. pr. afdeling.
- 2.2. Taget til efterretning.
- 2.3. Godkendt tilskud fra trækningsretten i 2023 jf. bilaget.

Salus Boligadministration Amba
Budgetoversigt
08-02-2022 14:40:55
lij 1
Selskab **95** Tønder Andelsboligforening
Afdeling **0**

Konto	Navn	01-01-2023
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	51.000,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	51.000,00
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	30.000,00
502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	3.200,00
502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	5.000,00
502420	Andre best. Udgifter	20.000,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M	58.200,00
511010	1. Lønninger, adm. personale	1.482.000,00
511013	Kørsel personale	35.000,00
511014	Fritvalgsordning	13.000,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	207.500,00
511031	3.1 ATP-bidrag	11.000,00
511050	Forskydning feriep.tilsvaer funkt	10.000,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-10.000,00
511110	Personaleudgifter i alt	1.758.500,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	1.748.500,00
512020	Administrationsbidrag til Salus	1.781.500,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	1.781.500,00
513020	Kontorartikler og tryksager	30.000,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	20.000,00
513022	EDB udgifter	7.500,00
513023	Småanskaffelser	10.000,00

Salus Boligadministration Amba
Budgetoversigt
08-02-2022 14:40:55
lij 2
Selskab **95** Tønder Andelsboligforening
Afdeling **0**

Konto	Navn	01-01-2023
513120	Abonnementer og kontigenter og forsikringer	40.000,00
513121	Annoncer og reklame	17.500,00
513220	Juridisk Assistance	10.000,00
513320	Kursus og møder pers.	30.000,00
513321	Øvrige personale udgifter	65.000,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	25.000,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	7.000,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. ED	262.000,00
514040	4. El	10.000,00
514060	6. Forsikringer	10.000,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	50.000,00
514080	8. Int. forrentning, EK bundet i adm.ejd.	10.000,00
514090	9. Afskrivning, adm.ejendom	60.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	140.000,00
515030	3. Afskrivninger EDB	10.000,00
515050	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I A	10.000,00
521000	Revision	78.000,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFT	4.129.200,00
532310	2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	101.000,00
532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	360.000,00
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	56.000,00
532710	8. Andre renter	90.000,00

Salus Boligadministration Amba
Budgetoversigt
08-02-2022 14:40:55
lij 3
Selskab 95 Tønder Andelsboligforening
Afdeling 0

Konto	Navn	01-01-2023
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	607.000,00
533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	535.000,00
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	2.450.000,00
533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	5.590.000,00
533055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	335.000,00
533058	8. Pligtmaess. bidrag Landsbyggefonden.	1.785.000,00
533059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	151.000,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONS	10.846.000,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.453.000,00
550000	UDGIFTER I ALT	15.582.200,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	15.582.200,00
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hoved	-4.053.500,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-4.053.500,00
603100	1. Renteindtægter afdelinger	-101.000,00
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgev	-416.000,00
603160	7. Renteindtægter i øvrigt	-90.000,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-607.000,00
604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	-535.000,00
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-2.450.000,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-5.590.000,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	-335.000,00
604058	8. Pligtmaess. bidrag Landsbyggefonden.	-1.785.000,00

Salus Boligadministration Amba
Budgetoversigt08-02-2022 14:40:55
lij 4**Selskab** 95 Tønder Andelsboligforening
Afdeling 0

Konto	Navn	01-01-2023
604059	9. Afd. bidrag til arbejdskapitalen.	-151.000,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPC	-10.846.000,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-15.506.500,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-15.506.500,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I	-15.506.500,00

Tønder Andelsboligforening**LBF - selskabsnr.****395****Forslag til budget for****01-01-2023****31-12-2023**

	Budget 2023	Budget 2022	Ændring	Resultat 2021
UDGIFTER				
Bestyrelsesvedlag m.v., 501	51.000	51.000	0	49.146
Mødeudgifter, kontingenter m.v., 502	58.200	62.000	-3.800	27.689
Personaleudgifter, 511	1.748.500	1.710.500	38.000	1.821.985
Forretningsførelse, 512	1.781.500	1.773.500	8.000	1.755.997
Kontorholdsudg. (incl EDB-drift), 513	262.000	236.500	25.500	298.747
Kontorlokaleudg. (incl. Afskrivning ejendom), 514	140.000	150.000	-10.000	49.506
Afskrivning driftsmidler, 515	10.000	10.000	0	0
Særlige aktiviteter, 516	0	0	0	4.800
Revision, 521	78.000	75.000	3.000	0
Tilskud til afdelingerne, 531	0	0	0	0
Renteudgifter (inc. Kurstab), 532	607.000	576.000	31.000	34.632
Henlæggelser af afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 533	10.846.000	10.255.000	591.000	10.840.809
Ekstraordinære udgifter, 541	0	0	0	2.589
Henlæggelse til arbejdskapitalen, 551.1	0	0	0	0
Udbytte, garantiselskab, 551.2	0	0	0	0
Henlæggelse til dispositionsfonden, 551.3	0	0	0	0
Samlede udgifter	15.582.200	14.899.500	682.700	14.885.899
INDTÆGTER				
Administrationsbidrag:				
Afdelinger i drift, 601.1	4.053.500	4.053.500	0	3.788.442
Tillægsydelse, 601.5	0	0	0	0
Lovmæssige gebyrer m.v., 602	0	15.000	-15.000	0
Renteindtægter, 603	607.000	576.000	31.000	142.290
Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, 604	10.846.000	10.255.000	591.000	10.840.809
Byggesagshonorar nybyggeri, 605.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag nybyggeri, 605.2	0	0	0	0
Byggesagshonorar forbedringsarbejder, 606.1	0	0	0	0
Bestyrelsesvedlag forbedringsarbejder 606.2	0	0	0	0
Diverse, 607	0	0	0	3.085
Korrektion tidligere år, 608	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter, 611	0	0	0	64
Årets underskud, 621	0	0	0	0
Samlede indtægter	15.506.500	14.899.500	607.000	14.774.689
Reduktion/forhøjelse	75.700	0	-75.700	-111.210
Balance	15.582.200	14.899.500	682.700	14.885.899

Forhøjelse af administrationsbidrag**I alt**

1,87%

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A

6270 Tønder

salus@salus-bolig.dk

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.								
Tønder Andelsboligforening februar 2022								
	Tilsagn	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlede træk i Landsbyggefond								
Primo saldo	13.628.400	12.821.400	11.035.400	8.556.400	4.569.400	3.879.400	3.296.400	3.620.400
Indbetalinger		1.289.000	1.296.000	1.303.000	1.310.000	1.317.000	1.324.000	1.331.000
Afgang:								
Afd. 21, Vinduesrenovering	-807.000							
Fremtidige renoveringer								
Afd. 1 Tagudskiftning og ventiltion				-1.400.000				
Afd. 2 Renovering af kviste			-950.000					
Afd. 4 Tagrenovering						-1.000.000		
Afd. 4 Køkkenrenovering						-500.000		
Afd. 8 Tagudskiftning		-825.000						
Afd. 11 Facaderenovering		-1.300.000						
Afd. 16 Tagudskiftning/Køkkenrenovering		-400.000						
Afd. 19 køkkenrenovering			-1.575.000					
Afd. 19 tagudskiftning							-1.000.000	
Afd. 20 Vinduesrenovering		-470.000						
Afd. 21 Vinduer								
Afd. 22 Tagudskiftning								-1.055.000
Afd. 22 Køkken/bad			-1.000.000					
Afd. 24 Gaskedel				-500.000				
Afd. 24 Køkken/ bad renovering								-1.000.000
Afd. 25 Paptag		-80.000						
Afd. 25 Køkken, badrenovering, vinduer, facader				-1.500.000				
Afd. 26 Tagrenovering, køkken og bad					-1.000.000			
Afd. 27 vinduer				-650.000				
Afd. 27 køkken og badrenovering				-1.000.000				
Afd. 32 Køkken og badrenovering				-240.000				
Afd. 34 Køkken og badrenovering					-1.000.000			
Afd. 35 Køkken og badrenovering						-400.000		
Afd. 39 Køkkenrenovering			-250.000					
Saldo ultimo	12.821.400	11.035.400	8.556.400	4.569.400	3.879.400	3.296.400	3.620.400	2.896.400

Godkendt af hovedbestyrelsen

Punkt 3: Afdelingerne

1. Status byggesager - se bilag
2. Beboersager

Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne

- 3.1. Taget til efterretning
- 3.2. Ingen aktuelle sager.

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægssum mio
Tønder Andelsboligforening	11	x	Byggeskade facader	Godkendt på afdelingsmøde d. 30/4 2019. Skema A er godkendt af kommune og Landsbyggefond. Licitation er gennemført. Skema B er godkendt. Opstart august 2020 forventes afsluttet maj 2022.		13,1
Tønder Andelsboligforening	16		Nyt tag og nye køkkener	Er godkendt på afdelingsmøde, og godkendt i kommune. Er afholdt afleveringsforetning den 21. april. Byggeregnskab er færdigt og godkendt af revisor. Der er en underfinansiering på ca. 200 t.kr. Underfinansiering afskrives over 10 år - kan holdes inden for aftalte budget 202202.		
Tønder Andelsboligforening	18	x	Byggeskade, frasalg	Der ønskes gennemført kontrolleret frasalg. Tilsagn fra LBF er modtaget. Der skal udarbejdes skema A. Godkendt på afdelingsmøde august 2020. Vi har modtaget kommunes anbefaling. Skema A skal udarbejdes (20211202). Der skal oprettes en salgssag på driftstøtte portalen 202202.		
Tønder Andelsboligforening	24		Etablering af fjernvarme, samt renovering	Afdelingsbestyrelsen vender tilbage med en prioritering i renoveringssagen, til fremlæggelse for afdelingsmødet (20211007). Fjernvarme godkendt på afdelingsmøde. Afventer foreløbigt aftale m. fjernvarmen.		
Tønder Andelsboligforening	20		Indretning bolig i erhverv	Er afsluttet 1/3 2021, og afventer slutfaktura. Byggeregnskab er udarbejdet. TARN følger op i forhold til kommunal godkendelse af låneoptagelse 20220127.		
Tønder Andelsboligforening	43		Opførelse af ca. 50 boliger	Der er underskrevet aftale med grundejer, skal godkendes i kommunen - skema A indsendes primo 2022. Skema A er åben for registrering 202202.		

Punkt 5: Øvrige orienteringssager

1. Tomgangsliste - kort - se bilag
2. SALUS Nyt
3. [BL Informerer](#)
4. [LBF Orienterer - Landsbyggefonden](#)
5. Udsættelser - se bilag
6. Udlejning venteliste - se bilag
7. Udlejning statistik - se bilag
8. Intrum Justitia – statistik - se bilag

Beslutning for Punkt 5: Øvrige orienteringssager

- 5.1. Kort orientering og drøftelse.
- 5.2. Intet nyt.
- 5.3. Taget til efterretning.
- 5.4. Taget til efterretning.
- 5.5. Taget til efterretning.
- 5.6. Taget til efterretning.
- 5.7. Taget til efterretning.
- 5.8. Taget til efterretning.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

E-mail: tonder@salus-bolig.dk

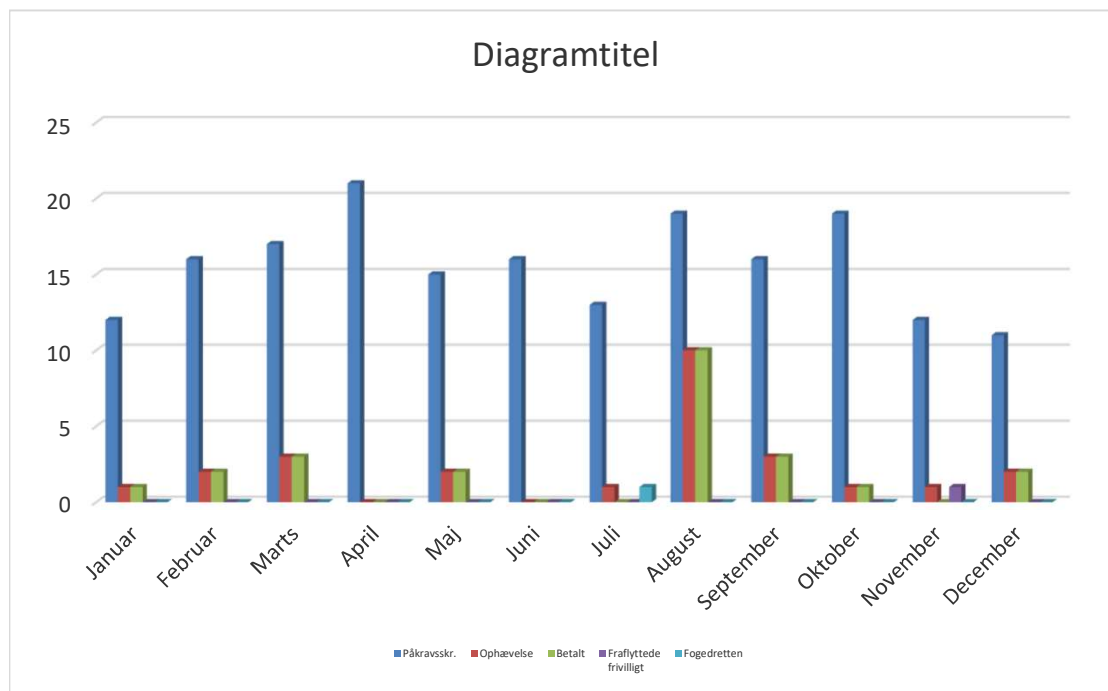
www.tonder-ab.dk

Ledige boliger pr. 1.2.22 (tomgangsboliger)

Afd.:	Antal ledige boliger	Bemærkninger:
Afd. 1	22	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2014. 1 bolig bruges til genhusning af beboer i afd. 11 og bliver ledig igen pr. 15.2.2022
Afd. 17	4	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden januar 2018
Afd. 27	1	Annonceret på hjemmesiden samt Salus annonce i Ugeavisen siden oktober 2021
I alt	27	

TØNDER ANDELSBOLIGFORENING**PÅKRAVSSKRIVELSER 2021**

	Påkravsskr.	Ophævelse	Fordeling af ophævelse		
			Betalt	Fraflyttede frivilligt	Fogedretten
Januar	12	1	1	0	0
Februar	16	2	2	0	0
Marts	17	3	3	0	0
April	21	0	0	0	0
Maj	15	2	2	0	0
Juni	16	0	0	0	0
Juli	13	1	0	0	1
August	19	10	10	0	0
September	16	3	3	0	0
Oktober	19	1	1	0	0
November	12	1	0	1	0
December	11	2	2	0	0
	187	26	24	1	1



Salus Boligadministration Amba

10-02-2022

15:21:10

Ventelistestatus

tarn

1

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

	Interne	Eksterne
Afd 1 Bargumsvej/Nørremarksvej		

Primo perioden	16	72
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	16	72

Antal år på venteliste

0 - 1 år	5	38
1 - 3 år	0	5
3 - 9 år	5	7
> 9 år	6	22

	Interne	Eksterne
Afd 2 Carstensgade/Engen m.fl.		

Primo perioden	28	98
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	28	98

Antal år på venteliste

0 - 1 år	5	59
1 - 3 år	2	8
3 - 9 år	7	6
> 9 år	14	25

	Interne	Eksterne
Afd 4 Skovroysvej/Brorsonsvej		

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Primo perioden	44	141
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	44	141

Antal år på venteliste

0 - 1 år	9	85
1 - 3 år	4	14
3 - 9 år	8	6
> 9 år	23	36

	Interne	Eksterne
Afd 5 Frilandsvej m.fl.		

Primo perioden	77	204
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	77	204

Antal år på venteliste

0 - 1 år	14	111
1 - 3 år	7	22
3 - 9 år	7	12
> 9 år	49	59

	Interne	Eksterne
Afd 8 Leonhardts-,Lærkevej mfl		

Primo perioden	43	131
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	43	131

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	9	75
1 - 3 år	1	14
3 - 9 år	7	8
> 9 år	26	34

	Interne	Eksterne
Afd 10 Buen 2-24 og 3-19		

Primo perioden	44	125
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	44	125

Antal år på venteliste

0 - 1 år	9	75
1 - 3 år	2	9
3 - 9 år	7	8
> 9 år	26	33

	Interne	Eksterne
Afd 11 Nørrevænget/Ingridsvej		

Primo perioden	49	145
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	49	145

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	11	81
1 - 3 år	3	14
3 - 9 år	7	10
> 9 år	28	40

	Interne	Eksterne
Afd 13 Schradersvej 1-33, 2-32		

Primo perioden	63	181
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	63	181

Antal år på venteliste

0 - 1 år	14	98
1 - 3 år	3	22
3 - 9 år	10	12
> 9 år	36	49

	Interne	Eksterne
Afd 16 Gemmet 2-14 & Østervang		

Primo perioden	5	36
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	5	36

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	0	23
1 - 3 år	1	3
3 - 9 år	3	5
> 9 år	1	5

	Interne	Eksterne
Afd 17 Ager- & Søndertoften		

Primo perioden	13	49
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	13	49

Antal år på venteliste

0 - 1 år	3	31
1 - 3 år	1	4
3 - 9 år	4	5
> 9 år	5	9

	Interne	Eksterne
Afd 18 Svinget & Østervang 2-6		

Primo perioden	5	36
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	5	36

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	2	24
1 - 3 år	0	3
3 - 9 år	3	4
> 9 år	0	5

	Interne	Eksterne
Afd 19 Viben 93-209		

Primo perioden	43	142
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	43	142

Antal år på venteliste

0 - 1 år	9	86
1 - 3 år	2	16
3 - 9 år	8	12
> 9 år	24	28

	Interne	Eksterne
Afd 20 Smedegade 2-16/Torvet 2		

Primo perioden	28	109
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	28	109

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	4	65
1 - 3 år	0	8
3 - 9 år	7	7
> 9 år	17	29

	Interne	Eksterne
Afd 21 Richtsens-/Nørregade mf		

Primo perioden	20	83
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	20	83

Antal år på venteliste

0 - 1 år	2	47
1 - 3 år	1	5
3 - 9 år	4	7
> 9 år	13	24

	Interne	Eksterne
Afd 22 Ulriksallé 72a-102		

Primo perioden	54	159
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	54	159

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	10	85
1 - 3 år	3	17
3 - 9 år	9	13
> 9 år	32	44

	Interne	Eksterne
Afd 24 Tved 101-115, 183-199		

Primo perioden	40	123
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	40	123

Antal år på venteliste

0 - 1 år	9	72
1 - 3 år	2	15
3 - 9 år	7	9
> 9 år	22	27

	Interne	Eksterne
Afd 25 Jens Jessensvej m.fl.		

Primo perioden	14	52
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	14	52

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	3	29
1 - 3 år	0	4
3 - 9 år	4	6
> 9 år	7	13

	Interne	Eksterne
Afd 27 Midsommervej 78a-82d		

Primo perioden	9	42
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	9	42

Antal år på venteliste

0 - 1 år	2	26
1 - 3 år	1	3
3 - 9 år	4	6
> 9 år	2	7

	Interne	Eksterne
Afd 32 Torvet 1		

Primo perioden	10	50
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	10	50

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	2	31
1 - 3 år	0	3
3 - 9 år	3	5
> 9 år	5	11

	Interne	Eksterne
Afd 34 Vidågade 9-27/Østerg 71		

Primo perioden	21	63
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	21	63

Antal år på venteliste

0 - 1 år	2	31
1 - 3 år	1	5
3 - 9 år	4	6
> 9 år	14	21

	Interne	Eksterne
Afd 35 Langager 17-35		

Primo perioden	11	52
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	11	52

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	2	32
1 - 3 år	1	5
3 - 9 år	4	7
> 9 år	4	8

	Interne	Eksterne
Afd 36 Blegen 1-16		

Primo perioden	36	104
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	36	104

Antal år på venteliste

0 - 1 år	4	47
1 - 3 år	1	8
3 - 9 år	7	13
> 9 år	24	36

	Interne	Eksterne
Afd 40 Seniorbofællesskab		

Primo perioden	9	19
Nye opskrevne	0	0
Udgået fra ventelisten	0	0
Ultimo perioden	9	19

Salus Boligadministration Amba

10-02-2022

15:21:10

Ventelistestatus

tarn

12

Selskab: 95

Selskab: Tønder Andelsboligforening

Datoafgrænsning: 10-02-2022 - 10-02-2022

Antal år på venteliste

0 - 1 år	5	15
1 - 3 år	0	2
3 - 9 år	3	1
> 9 år	1	1

I alt pr. selskb	682	2216
------------------	-----	------

1146 Stk.		2017	2018	2019	2020	2021	Gns.	Gns. %	2021%	2022
Selskab Afdeling										
95	1	31	25	34	45	39	34,80	3,04	3,40	25
95	2	8	6	13	5	18	10,00	0,87	1,57	0
95	4	5	0	2	8	5	4,00	0,35	0,44	3
95	5	10	10	4	12	14	10,00	0,87	1,22	2
95	8	11	9	10	10	15	11,00	0,96	1,31	2
95	10	1	3	2	0	3	1,80	0,16	0,26	0
95	11	4	3	4	4	14	5,80	0,51	1,22	0
95	13	8	7	7	6	9	7,40	0,65	0,79	2
95	16	1	1	0	2	2	1,20	0,10	0,17	0
95	17	5	6	6	12	22	10,20	0,89	1,92	3
95	18	6	0	5	13	7	6,20	0,54	0,61	1
95	19	5	10	8	9	12	8,80	0,77	1,05	4
95	20	3	5	1	3	5	3,40	0,30	0,44	1
95	21	3	5	2	4	7	4,20	0,37	0,61	3
95	22	3	3	1	3	1	2,20	0,19	0,09	1
95	24	9	2	6	14	14	9,00	0,79	1,22	0
95	25	5	4	5	8	4	5,20	0,45	0,35	1
95	27	4	7	3	2	3	3,80	0,33	0,26	5
95	32	0	1	2	0	1	0,80	0,07	0,09	0
95	34	5	6	3	4	13	6,20	0,54	1,13	1
95	35	1	1	0	0	0	0,40	0,03	0,00	0
95	36	8	5	8	12	5	7,60	0,66	0,44	8
95	37	0	0	0	0	2	0,40	0,03	0,17	0
95	39	0	3	3	1	2	1,80	0,16	0,17	1

Salus Boligadministration Aml

10-02-2022

15:04

Statistik over fraflytninger pr. Selskab,Afdeling

tarn

2

1146 Stk.		2017	2018	2019	2020	2021	Gns.	Gns. %	2021%	2022
Selskab Afdeling										
95	40	2	2	1	2	5	2,40	0,21	0,44	0
95	41	1	0	2	7	6	3,20	0,28	0,52	0
Fraflytninger ialt		139	124	132	186	228	161,80			63

Oversigt sager hos Intrum Justitia - TAB

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Antal sager pr. 31/12	125	143	153	163	165	152	141
Samlet gæld pr. 31/12	3.204.010 kr.	3.645.193 kr.	4.204.677 kr.	4.465.307 kr.	4.506.322 kr.	4.310.512 kr.	4.041.647,35 kr.
Gennemsnitsgæld pr. sag	25.632 kr.	25.491 kr.	27.482 kr.	27.395 kr.	27.311 kr.	28.359 kr.	28.664 kr.
Indgået i året	69.479 kr.	98.816 kr.	82.732 kr.	132.870 kr.	117.526 kr.	184.877 kr.	168.295,38 kr.

OBS - der er i 2019 blevet oprettet 7 gamle sager med fundament, som ikke var forældet.

Punkt 6: Kommende møder

Organisationsbestyrelsesmøder i 2022 :

mandag den 16. maj 2022, kl. 16.00 - med revisor

mandag den 12. september 2022, kl. 16.00

torsdag den 15. december 2022, kl. 16.00 - med efterfølgende Julefrokost (Hotel Tønderhus)

Hvis intet andet er nævnt, afholdes mødet på adressen Nørremarksvej 18A , Tønder

Repræsentantskabsmøde 2022:

onsdag, 15.06.2022, kl. 17.30-20.30, Hotel Tønderhus

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Mandat den 07. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa, kl. 19.00-21.00

Introduktion for nyvalgte:

Torsdag den 3. november 2022 - Hotel Scandic, Sønderborg

Beslutning for Punkt 6: Kommende møder

Taget til efterretning.

Punkt 7: Eventuelt

1. Eventuelt

Beslutning for Punkt 7: Eventuelt

Intet.

Punkt 8: Underskriftsark

Tønder, den 21. februar 2022

Underskrift via Penneo